



Генеральный директор ООО ПКК М. ИЧ "Солонская энергия" **А.С. Туркин**

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Щербаковская ул., д.8

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, классификация мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятия	Источники финансирования мероприятия	Уровень эксплуатационных расходов мероприятия	Время стоимости мероприятия (в % от стоимости помещений, в % (в рублях))	Сроки выполнения работ	Объем работ	Вид обратного энергетического ресурса	Ед. изм. приобретаемого энергетического ресурса	Экономия ресурса		Средний срок окупаемости, лет	
														в календарном выражении	в денежном выражении, млн руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Инициативы собственников																	
1. Разборка и демонтаж до старших собственников помещений в многоквартирном доме (составитель работ)																	
1.	Информационное обеспечение, оповещение собственников помещений многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных шагах, решениях, эффективности и энергоэкономии	Цель мероприятия - информирование собственников помещений в многоквартирном доме о возможности энергосбережения и повышения энергетической эффективности в многоквартирном доме, о возможности энергосбережения и повышения энергетической эффективности в многоквартирном доме.	Выполнено в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в домах обслуживания)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое решение	Не знает	Не знает	Периодическое решение	Комплексная характеристика по проекту/титулу					
2.	Информирование потребителей о возможности энергосбережения и повышения энергетической эффективности в многоквартирном доме, о возможности энергосбережения и повышения энергетической эффективности в многоквартирном доме.	Цель мероприятия - информирование потребителей о возможности энергосбережения и повышения энергетической эффективности в многоквартирном доме.	Выполнено в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в домах обслуживания)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое решение	Не знает	Не знает	Периодическое решение	Комплексная характеристика по проекту/титулу					
Центральные																	
1.	Приведение в порядок подвала (технической комнаты)	Улучшение качества теплового и электрического энергоресурсов	1 раз в 5 лет	Решение собрания собственников помещений многоквартирного дома	Средств нет, материалы предоставляются собственниками помещений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не знает	Не знает	1944	тепловая и электрическая энергия	Гкал, кВт. ч	251	1,47	3,47	-
Система отопления																	
1.	Установка коллекторов (оборудована) прибор учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора учета тепловой энергии) с целью контроля за расходованием энергетических ресурсов и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребление в многоквартирном доме	Установка не актуальна, наличие показаний - ежемесячно	Соблюдение условий многоквартирного дома	Прибор учета тепловой энергии, инвентаризация государственной регистрации, ремонт, обслуживание	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, замена	Не знает	Не знает	1	тепловая энергия	Гкал	14,00	1,25	2,35	-
2.	Проверка трубопроводов и систем отопления	1) Устранение неполадок в трубопроводах 2) Проверка работоспособности систем отопления	Ежегодно при подготовке МКД к отопительному сезону	Особых условий не требуется	Профилактические работы по выявлению и устранению неполадок	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не знает	Не знает	11404,03	тепловая энергия	Гкал	22,47	19,60	35,28	-
3.	Ремонт системы трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергосберегающих материалов	1) Устранение неполадок в трубопроводах 2) Проверка работоспособности систем отопления	Ремонт. В период отопительного сезона	Решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома	Средств нет, материалы предоставляются собственниками помещений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	Не знает	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
Система горячего водоснабжения																	
1.	Установка коллекторов (оборудована) прибор учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора учета тепловой энергии) с целью контроля за расходованием энергетических ресурсов и работоспособности	Учет горячей воды, потребление в многоквартирном доме	Установка не актуальна, наличие показаний - ежемесячно	Соблюдение условий многоквартирного дома	Прибор учета горячей воды, инвентаризация государственной регистрации, ремонт, обслуживание	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, замена	Не знает	Не знает	150,00	горячая вода	куб.м.	10,20	11,40	-	-

Ремонт помещений теплообменника и трубопровода системы горячего водоснабжения в помещениях котельной	Использование тепловой энергии; 2) Замена теплообменника системы горячего водоснабжения	Ремонт, в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.	Решение общего собрания собственников помещений.	Свернутые теплоизоляционные материалы и листы теплоизолятора	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	шт. м.	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
Система холодного водоснабжения																
Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Установка прибора, проверка, обслуживание - ежемесячно	Соблюдение международных стандартов.	Прибор учета горячей воды, вышедший в государственном реестре средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не имеет	-	Ремонт и комплексная поверка в месте приема. И. Монтаж оборудования - 1 усл. учел/год, поверка - 1 усл.	холодная вода	куб. м.	130,00	10,20	11,45	-
Система электроснабжения																
Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения помещений	Модернизация светодиодного освещения - ежемесячно	Решение общего собрания собственников помещений	Демонстрируемые лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1	шт.	294	электрическая энергия	кВт-ч	38,81	11,76	45,28	0,9
Установка оборудования для автоматического контроля качества питьевой воды в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование содержания; 2) Экономия электроэнергии; 3) Экономия воды	Модернизация системы, установка датчиков, обслуживание - ежемесячно	Решение общего собрания собственников помещений	Датчики освещенности, датчики давления	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт, поверка	0,1	шт.	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,00	1,45	5,08	0,4
Установка автоматических систем пожаротушения (включая) в местах общего пользования, расположенных на лестничных клетках (ЛК) (УКУ)	Экономия электроэнергии; 2) Экономия воды	Модернизация системы, установка датчиков, обслуживание - ежемесячно	Решение общего собрания собственников помещений	Автоматическая система пожаротушения (включая) внутренние системы, датчики, оборудование (УКУ)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт	0,1	шт.	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,20	1,45	5,38	0,4
Двери и оконные конструкции																
1. Замена, установка и устранение дефектов (включая) оконных рам и оборудования автоматического управления дверями	1) Снижение уровня шума; 2) Экономия электроэнергии; 3) Экономия воды	Улучшение и установка дверей, замена оборудования - ежемесячно	Соблюдение условий не требуется	Дверь с теплоизоляцией, поручень, фурнитура, автоматическое управление дверью	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт.	3	тепловая энергия	Гкал	0,20	0,20	0,40	0,5
2. Регулировка створки пластиковых окон	1) Снижение уровня шума; 2) Экономия электроэнергии; 3) Экономия воды	На требуется	Соблюдение условий не требуется	Пластиковые окна	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт.	15	тепловая энергия	Гкал	0,04	0,04	0,05	-
3. Установка теплоизоляционных прокладок в местах общего пользования	1) Снижение уровня шума; 2) Экономия электроэнергии; 3) Экономия воды	Ремонт, в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников помещений	Теплоизоляционные прокладки	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	м.к.	4693,45	тепловая энергия	Гкал	258,14	14,08	27,88	9,3
Чрезвычайные происшествия																
1. Восстановление теплоизоляции внешнего утепления фасада многоквартирного дома	Снижение уровня шума; 2) Экономия электроэнергии; 3) Экономия воды	Ремонт, в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Соблюдение условий не требуется	Проведение мероприятий по устранению дефектов	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	м.к.	672,2	тепловая энергия	Гкал	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК М. Р-1 "Сокольная гора" А.В. Маркес