



Генеральный директор ООО «СК» г. Щербакоская

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Щербакоская, д.7

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, единица измерения мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные альтернативные мероприятия	Источники финансирования	Характер реализации мероприятия	Величина стоимости мероприятия на месяц по состоянию на дату проведения работ	Ежемесячная стоимость проведения работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Ед. изм. энергетического ресурса	Расходы на приобретение, тыс. руб.	Экономия ресурсов			Средний срок окупаемости, лет	
															16	17	18		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
<b>Перечень отдельных взаимосвязанных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																			
<b>Информационная сфера</b>																			
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме, уведомление собственников помещений в многоквартирном доме, информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обоих уровней (е-требуется)	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования и жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не имеет	Не имеет	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена
2.	Информирование потребителей о требованиях по созданию индивидуальных приборов учета потребляемых энергетических ресурсов в квартирах	Информационное	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обоих уровней (е-требуется)	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования и жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управление Компанья	Периодическое размещение	Не имеет	Не имеет	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена	Количественная характеристика не предусмотрена
<b>Система учета тепла</b>																			
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора) с обеспечением его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, котельная в многоквартирном доме	Установка на актуальной площадке - согласовано	Соблюдение эксплуатационных интервалов	Прибор учета тепловой энергии, выходящий за пределы границ газификации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, замена	Не имеет	Не имеет	1 шт	тепловая энергия	ГВтч	14,00	1,25	2,36	-	-	
2	Проектирование, изготовление и установка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МЭД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Обоих уровней (е-требуется)	Проектирование, монтаж и разводка	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	Не имеет	11404,03 м3	тепловая энергия	ГВтч	22,47	19,60	35,28	-	-	
3	Ремонт изношенных трубопроводов систем отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Ремонт общего собрания собственников	Сокращение тепловых потерь материала в виде энергии и площади	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	0,4	90 кв. м	тепловая энергия	ГВтч	15,00	1,25	2,25	6,7	-	
<b>Система горячего водоснабжения</b>																			
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора) с обеспечением его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, котельная в многоквартирном доме	Установка на актуальной площадке - согласовано	Соблюдение эксплуатационных интервалов	Прибор учета горячей воды, выходящий за пределы границ газификации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, замена	Не имеет	Не имеет	Разработка технического проекта - 1; Разработка и монтаж участка трубопровода в месте прохода - 1; Монтаж оборудования - 1 шт.	горячая вода	куб. м	150,00	10,20	11,40	-	-	

Ремонт вклочает теплообеспечение и трубопровод системы горячего водоснабжения и подпиточных насосных с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия тепловой энергии в системах энергоснабжения.	Решение общего собрания собственников по вопросам, требующим решения общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы в виде поролон и пенополиуретанов.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	шт.м.	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
Установка коллективного (областного) прибора учета тепловой воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности.	Учет тепловой воды, поступающей в многоквартирном доме.	Соблюдение исполнительных интервалов.	Прибор учета тепловой энергии, автоматизированный, с турбинчатой регулировкой расхода.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, замена прибора	Не входит	-	коллектор вода	куб.м.	130,00	10,20	11,45	-	-
1. Замена или восстановление в местах общего пользования на энергоэффективные лампы.	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения.	Решение общего собрания собственников.	Модернизация светильников - замена лампы.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1	шт.	294	электрическая энергия	кВт*ч	38,81	11,76	45,28	0,9
2. Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования.	1) Автоматическое регулирование освещенности. 2) Экономия электроэнергии.	Решение общего собрания собственников.	Датчики освещенности, датчики движения.	Управляющая организация	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	0,1	шт	50	электрическая энергия	кВт*ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3. Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, реагирующего на движение (СУО).	Модернизация - замена, дальнейшее обслуживание - поставками.	Решение общего собрания собственников.	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, реагирующего на движение (СУО).	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	0,1	шт	50	электрическая энергия	кВт*ч	2,20	1,45	5,58	0,4
1. Замена, уплотнение и усиление дверных блоков на входе в подвал и обеспечение герметичности закрывания дверей.	1) Снижение утечек тепла через двери подвальных помещений. 2) Рациональное использование тепловой энергии. 3) Увеличение безопасности жителей.	Особых условий не требуется.	Двери с теплоизоляцией, уплотнителями, поручнями, запорными устройствами.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не входит	шт	1	тепловая энергия	Гкал	0,02	0,02	0,04	0,4
2. Замена и уплотнение оконных блоков в подвалах.	1) Снижение инфльтрации через оконные блоки. 2) Рациональное использование тепловой энергии.	Решение общего собрания собственников.	Профили, полиуретановая пена и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не входит	кв.м.	32	тепловая энергия	Гкал	0,40	0,40	0,72	0,6
1. Восстановление поврежденных подвальных помещений.	Снижение утечек тепла через поврежденные помещения.	Особых условий не требуется.	Проведение мероприятий по утеплению помещений.	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	кв.м.	672,2	тепловая энергия	Гкал	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК п. Рж "Соколиная гора"

А.В. Макаев