



Генеральный директор ООО "СК-М" г.п.ч. "Соколина Гора"
 "УТВЕРЖАЮ"
 09.09.2020

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Шербаковская, д.35

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные организационные мероприятия	Источники финансирования мероприятия	Характер мероприятий (по классификации мероприятий)	Влияние стоимости мероприятия на содержание общего имущества в % (в рублях)	Ежегодный финансовый эффект от работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Единица энергетического ресурса	Экономия ресурса			Средний срок окупаемости, лет		
														в натуральном выражении, тыс.руб.	в денежном выражении, тыс.руб.	в денежном выражении, тыс.руб.			
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																			
Информационная сфера																			
1.	Установка и обслуживание приборов учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Информационное обеспечение, обслуживание, снижение эксплуатационных потребностей	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Общих условий не требуется	Интернет, информационные ресурсы общего пользования (в том числе, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Не влияет	Комплексная характеристика по предпроектированию	Комплексная характеристика по предпроектированию	Гкал	Гкал	1,25	2,36	16	17	16
2.	Информирование потребителей о требованиях по снижению индивидуальных приборных, учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Общих условий не требуется	Интернет, информационные ресурсы общего пользования (в том числе, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управленческие функции	Периодическое размещение	Не влияет	Не влияет	Комплексная характеристика по предпроектированию	Комплексная характеристика по предпроектированию	Гкал	Гкал	1,25	2,36	16	17	16
Система отопления																			
1.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, приборной в многоквартирном доме	Установка не осуществляется, состояние поквартирный самовыявление	Соблюдение межквартирных интервалов	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в проектную документацию, ростер средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	1	тепловая энергия	Гкал	Гкал	1,25	2,36	16	17	16
2.	Проектирование трубопровода и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия тепловой энергии в процессе эксплуатации системы отопления	Ежегодно при подготовке МСД к эксплуатации в осенне-зимний период	Общих условий не требуется	Проектирование машин и средств измерения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	Не влияет	11404,03	тепловая энергия	Гкал	Гкал	19,60	35,28	16	17	16
3.	Ремонт некапитальных трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергосберегающих материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия тепловой энергии в процессе эксплуатации системы отопления	Разово. В период подготовки МСД к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общих вопросов, связанных с эксплуатацией системы отопления	Современные теплоизоляционные материалы, лаги, утеплитель, теплоизоляция	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	0,4	50	тепловая энергия	Гкал	Гкал	1,25	2,25	16	17	16
Система горячего водоснабжения																			
1.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, приборной в многоквартирном доме	Установка не осуществляется, проектные, проектные, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение межквартирных интервалов	Прибор учета горячей воды, внесенный в проектную документацию, ростер средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	теплоноситель системы - 1; Материал оборудования - 1; Учет устройств, турбо-насоса - 1	горячая вода	куб.м.	куб.м.	10,20	11,40	16	17	16

Ремонт/замена теплообменника и трубопровода сетевых горячих теплоносителей в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия по расходу тепловой энергии в системе отопления	Ремон. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Справочные теплоэнергетические материалы в виде сканов и фотографий	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	лет. м.	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
Установка коллектора (оборудованного) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет холодной воды, дотребленной в многоквартирном доме	Установка прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора) - экономично	Соблюдение требований законодательства	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, опрессовка помещений	Не знает	-	Ремонтные работы и обслуживание приборов учета в месте установки; 1; Монтаж оборудования - 1 устан.учета/дом, нулево-линейка - 1 устан.	холодная вода	куб.м	130,00	10,20	11,45	-
Система электроснабжения																
1 Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация осветительных приборов - замена люминесцентных осветительных приборов на светодиодные	Решение общего собрания собственников	Документальные материалы: акты, протоколы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, выполнение по мере необходимости	0,1	шт.	294	электрическая энергия	тыс кВт-ч	38,81	11,76	45,28	0,9
2 Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Модернизация осветительных приборов - установка оборудования для автоматического регулирования освещения	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт, замена оборудования	0,1	шт	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3 Установка автоматических систем звукооповещения (вызывающих визуального оповещения, размещаемых на движущие (звук)	Экономия электроэнергии	Модернизация осветительных приборов - установка оборудования для автоматического регулирования освещения (звук)	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы звукооповещения (вызывающие визуального оповещения, размещаемых на движущие (звук)	Управляющая организация	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, поверка, ремонт	0,1	шт	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,20	1,45	5,58	0,4
Двериные и оконные конструкции																
Защита, утепление и усиление дверных блоков, проемов, обеспечение автоматического закрытия дверей, установка датчиков безопасности жителями	1) Снижение утечек тепловой энергии через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Защита, утепление и усиление дверных блоков проемов, обеспечение автоматического закрытия дверей, установка датчиков безопасности жителями	Обоим указанным не требуется	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не знает	шт	1	тепловая энергия	Гкал	0,02	0,02	0,04	0,4
2 Регулировка старых пластиковых окон	1) Снижение потерь тепловой энергии через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Не требуется	Обоим указанным не требуется	Пластиковые окна	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не знает	шт	40	тепловая энергия	Гкал	0,04	0,04	0,05	-
3 Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	1) Снижение потерь тепловой энергии через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Ремон. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Теплоотражающая пленка	Управляющая организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	кв.м	4693,45	тепловая энергия	Гкал	238,14	14,08	27,88	9,3
Чрезвычайные происшествия																
1. Восстановление температурно-влажностного режима в жилых помещениях	Снижение утечек тепла через чердачные помещения	Ремон. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Обоим указанным не требуется	Проведение мероприятий по утеплению чердачных помещений	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	кв.м	672,2	тепловая энергия	Гкал	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК № 4-н "Соколовая гора"

А.В. Минеев

