



Генеральный директор ООО "УФАС-1" "Сосновская группа" Л.С. Куркин

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Щербаковская ул., д.26

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, единица измерения, мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Бюджетные источники финансирования	Характер мероприятий после реализации	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид потребляемого энергетического ресурса	Ед. изм. потребляемого энергетического ресурса	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет		
													в денежном выражении, тыс.руб.	в натуральном выражении, млн.куб.м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
<b>Перечень основных элементов мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме, а также оповещение за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях по повышению энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение энергопотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Общая услуга не требуется	Интернет, информационные ресурсы, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	шт	2776	тепловая и электро энергия	Г/шт, кВт.ч	1,47	312	3,15	-
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальных приборов учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Общая услуга не требуется	Интернет, информационные ресурсы, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	шт	11404,03	тепловая энергия	Г/шт	19,60	22,47	35,28	-	
<b>Полочки</b>																	
1	Привнесение в период подбора (бюджетный ремонт)	Улучшение качества жизни и здоровья жителей в многоквартирном доме	1 раз в 5 лет	Решение общего собрания собственников	Современные, качественные, экологичные и безопасные материалы	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	кв.м.	2776	тепловая и электро энергия	Г/шт, кВт.ч	1,47	312	3,15	-	
<b>Система отопления</b>																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребления многоквартирным домом	Установка не актуальна, система показаний - ежемесячно	Соблюдение эксплуатационных требований.	Прибор учета тепловой энергии, интеллектуальный индивидуальный расчет средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	шт	1	тепловая энергия	Г/шт	1,25	14,00	2,56	-	
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Регулярное использование тепловой энергии. 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Общих условий не требуется	Промывочные материалы и реагенты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	м3	11404,03	тепловая энергия	Г/шт	19,60	22,47	35,28	-	
3	Ремонт leaking трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Улучшение качества жизни и здоровья жителей в многоквартирном доме	Ремонт в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы в виде скруток и цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	0,4	шт.м.	50	тепловая энергия	Г/шт	1,25	15,00	2,25	6,7	

Система горячего водоснабжения

1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка прибора учета горячей воды, проведение работ по монтажу прибора учета горячей воды	Соблюдение межквартирных перегородок	Установка прибора учета горячей воды, проведение работ по монтажу прибора учета горячей воды	Прибор учета горячей воды, проведенные работы по монтажу прибора учета горячей воды	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	Не знает	шт	1	шт	11,40	10,20	150,00	куб.м	горячая вода	Ремонтка таскалами - 1; Разборка участка трубопровода в месте врезки - 1; Укладка оборудования - 1 уел участка/дом, трусы-накладки - 1 шт.	6,7	2,25	1,25	15,00	Гвал	тепловая энергия
2	Ремонт комплектной теплообменника и трубопровода системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Ремонт теплообменника и трубопровода системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Решение общего собрания собственников	Ремонт теплообменника и трубопровода системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Современные теплообменники, материалы в виде скрутки и запорной арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	шт	50	шт	2,25	1,25	15,00	Гвал	тепловая энергия	50	6,7	2,25	15,00	Гвал	тепловая энергия	
Система холодного водоснабжения																								
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка прибора учета холодной воды, проведение работ по монтажу прибора учета холодной воды	Соблюдение межквартирных перегородок	Установка прибора учета холодной воды, проведение работ по монтажу прибора учета холодной воды	Прибор учета холодной воды, проведенные работы по монтажу прибора учета холодной воды	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	Не знает	шт	1	шт	11,45	10,20	130,00	куб.м	холодная вода	Ремонтка таскалами - 1; Разборка участка трубопровода в месте врезки - 1; Укладка оборудования - 1 уел участка/дом, трусы-накладки - 1 шт.	-	11,45	10,20	130,00	куб.м	холодная вода
Система электроснабжения																								
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	Модернизация светильников - рачно, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Замена ламп накаливания на энеросберегающие лампы	Энеросберегающие лампы, светильники	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1	шт	294	шт	45,28	11,76	38,81	тыс.кВт-ч	электрическая энергия	294	0,9	45,28	11,76	38,81	тыс.кВт-ч	электрическая энергия
2	Установка оборудования для автоматического отключения потребителей в местах общего пользования	Модернизация рачно, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Установка оборудования для автоматического отключения потребителей в местах общего пользования	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, настройка, ремонт, замена оборудования	0,1	шт	50	шт	5,08	1,45	2,00	кВт-ч	электрическая энергия	50	0,4	5,08	1,45	2,00	кВт-ч	электрическая энергия
3	Установка автоматической системы включения (автоматизация) внутреннего освещения, регулирующая за движение (звук)	Модернизация рачно, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Установка автоматической системы включения (автоматизация) внутреннего освещения, регулирующая за движение (звук)	Автоматические системы включения (автоматизация) внутреннего освещения, регулирующая за движение (звук)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, настройка, ремонт	0,1	шт	50	шт	5,58	1,45	2,20	кВт-ч	электрическая энергия	50	0,4	5,58	1,45	2,20	кВт-ч	электрическая энергия
Двери и основные конструкции																								
1.	Замена уплотнителя и стоек дверей блоков на новые и установка автоматического замка двери	Замена, уплотнение и установка дверей, установка автоматического замка двери	Соблюдение условий не требуется	Замена, уплотнение и установка дверей, установка автоматического замка двери	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, подпружиненная пружина, автоматические замки, дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не знает	шт	3	шт	0,40	0,20	0,20	Гвал	тепловая энергия	3	0,5	0,40	0,20	0,20	Гвал	тепловая энергия
2	Замена и уплотнение ометных блоков в подъездах	Ремонт, в период подготовки к отопительному сезону замена и установка в ометные блоки	Решение общего собрания собственников	Замена, уплотнение ометных блоков в подъездах	Прокладка, теплоизоляционная пена и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не знает	шт	12	шт	0,72	0,40	0,40	Гвал	тепловая энергия	12	0,6	0,72	0,40	0,40	Гвал	тепловая энергия
Чердачные помещения																								
1.	Восстановление теплоизоляционного слоя чердачного помещения	Ремонт, в период подготовки к отопительному сезону замена и установка теплоизоляционного слоя	Соблюдение условий не требуется	Ремонт, в период подготовки к отопительному сезону замена и установка теплоизоляционного слоя	Прокладка теплоизоляционных материалов по мероприятиям по утеплению чердака	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	шт	672,2	шт	17,30	10,20	164,20	Гвал	тепловая энергия	672,2	6,2	17,30	10,20	164,20	Гвал	тепловая энергия

Руководитель  
ООО "УК м. р-н "Соколиная гора"

А.В. Манцев