



Генеральный директор ООО "УТ ВЕРХИДАО" *В.В.С.*  
г. Москва, Щербаквская ул., д.20

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Щербаквская ул., д.20

№	Цель мероприятия	Периодичность, период, с которого мероприятие планируется	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные источники финансирования мероприятия	Источники финансирования мероприятий	Характер запланированных мероприятий	Экономия стоимости мероприятий на квадратный метр в среднем по многоквартирному дому (в рублях)	Излишки от реализации работ	Единица измерения затрат на реализацию	Вид областного энергетического ресурса	Расходы на приобретение, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
													в натуральном выражении, тыс.руб.	в денежном выражении, тыс.руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Информационная сфера</b>																
1.	Работы и мероприятия по обследованию помещений в многоквартирном доме с целью выявления и устранения потерь тепловой энергии, обеспечение энергосбережения, повышение энергетической эффективности и энергосбережения	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем работ не превышает	Инструмент, информативные доски, обследование мест общего пользования и подъездов, на досках объявлений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодические решения	Не имеет	Не имеет	Колонки	Количеством характеристика не предусмотрена	227	1,47	3,08	-	-
2.	Информационное обеспечение потребности по установке индивидуальных приборов учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем работ не превышает	Инструмент, информативные доски, обследование мест общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодические решения	Не имеет	Не имеет	Количеством характеристика не предусмотрена	Количеством характеристика не предусмотрена	227	1,47	3,08	-	-
<b>Источники энергии</b>																
1	Улучшение качества жизни в жилых и электро энергия	1 раз в 5 лет	Решение собрания собственников	Современные оконные, утеплительные и теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический ремонт	Не имеет	Не имеет	кв.м.	1867	1,47	3,08	-	-	
<b>Система отопления</b>																
1	Установка выделенного (обязательного) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка не осуществляется	Соблюдение технических нормативов	Прибор учета тепловой энергии, входящий в государственную реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, замена	Не имеет	Не имеет	шт	1	14,00	1,25	2,26	-	-
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Объем работ не превышает	Промывочные машины и реагенты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	Не имеет	м3	11404,03	22,47	19,60	35,28	-	-
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвалах многоквартирных домов	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Ремонт общего оборудования	Современные теплоизоляционные материалы, штукатурка	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	0,4	пос.м	50	15,00	1,25	2,25	6,7	-
<b>Система горячего водоснабжения</b>																

1	Установка коллективного (объединенного) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Установка прибора учета горячей воды, проведение в системе показаний - ежемесячно	Соблюдение установленных требований.	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не имеет	0,4	шт. м.	50	тепловая энергия	150,00	10,20	11,40	-
2	Ремонт изоляции теплообменника и трубопроводов системы горячей воды, выполнение в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Работы. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы в виде штукатурки и штукатурки	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	0,4			50	тепловая энергия	15,00	1,25	2,25	6,7
<b>Система водоподготовки</b>																
1	Установка коллективного (объединенного) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Установка прибора учета холодной воды, проведение в системе показаний - ежемесячно	Соблюдение установленных требований.	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не имеет				холодная вода	130,00	10,20	11,45	-
<b>Система электроснабжения</b>																
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии, 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - замена ламп, дальнейшее обслуживание - по графику	Решение общего собрания собственников.	Лампы энергосберегающие	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	0,1		шт.	254	электрическая энергия	38,81	11,76	45,28	0,9
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	Экономия электроэнергии	Модернизация светильников, дальнейшее обслуживание - по графику	Решение общего собрания собственников.	Датчики освещенности, датчики движения	Управленческая организация	Плата за управление, содержание и ремонт нового оборудования	0,1		шт	50	электрическая энергия	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматической системы включения (выключения) наружного освещения, регулируемого датчиком освещенности, регулирующим движением (звук)	Экономия электроэнергии	Модернизация светильников, дальнейшее обслуживание - по графику	Решение общего собрания собственников.	Автоматическая система включения (выключения) наружного освещения, датчик движения на движение (звук)	Управленческая организация	Плата за управление, содержание и ремонт нового оборудования	0,1		шт	50	электрическая энергия	2,20	1,45	5,58	0,4
<b>Двери и основные конструкции</b>																
1.	Защита, утепление и установка дверных блоков на входе в подвалы и обеспечение автоматического закрытия дверей	1) Снижение утечки тепла через щели, 2) Повышение безопасности, 3) Утепление помещений	Защита, утепление и установка дверных блоков, проведение обслуживания автоматического закрытия дверей	Обход, утеплить не требуется	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, полуавтоматическая дверь, автоматическое закрытие дверей	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не имеет		шт	1	тепловая энергия	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Защита и утепление оконных блоков в подвалах	1) Снижение утечки тепла через щели, 2) Повышение безопасности, 3) Утепление помещений	Работы. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не имеет		шт. м.	24	тепловая энергия	0,40	0,40	0,72	0,6
<b>Чердачные помещения</b>																
1.	Восстановление теплоизоляционного слоя чердачного помещения	Снижение утечки тепла через чердачные помещения	Работы. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Обход, утеплить не требуется	Процессе монтажа теплоизоляционных плит и др.	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	4,9		шт. м.	67,2	тепловая энергия	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК «Г-н "Сосновка гора" А.В. Манес

